## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 2,000円 |

角住戸、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り                          | 1K   |      |    |
|------------------------------|--|------|----|
| 敷金                           | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金                  | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別                         | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号                     | グレイス神宮西口 103号室   |      |    |
| 物件所在地                        | 奈良県橿原市西池尻町215 - 1  |      |    |
| 交通                           | 近鉄南大阪線 橿原神宮西口駅 徒歩3分<br>近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩22分   |      |    |
| 間取詳細                         | 洋室(7.5畳)   |      |    |
| 構造•規模                        | 鉄骨 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積                         | 22 m²  | 向き   | 南  |
| 築年月                          | 1995年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険                         |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場                          | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場  |      |    |
| 設備                           | TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット   |      |    |
| その他費用                        | [一時金] ルームクリーニング代:33,000円 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 定額水道料金:3,000円 町内会費:500円<br>[備考] 口座振替手数料¥330ペット飼育時は1匹につき賃料¥3,000アップ |      |    |
| 入居諸条件                        | ペット相談  |      |    |
| 保証会社                         | 必須 初回:総賃料50% 更新:1年毎1万  |      |    |
| 備考                           | ・契約開始日より2年未満の解除の際は総額賃料2ヶ月分の短期違約金が必要。   |      |    |
| 情報更新日2025年11月7日 No.050018010 |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34 TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0744-23-2001

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2112598 物件管理コード: 1135971985720000202809