

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 角住戸

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	18万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Sha-maison Grand Forest 102号室		
物件所在地	奈良県橿原市石原田町205-2		
交通	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩1分 桜井線 香久山駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	73.01㎡	向き	東
築年月	2021年2月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 420円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥33,000 月額: 月総額2%		
備考			

情報更新日2024年10月7日

No.0516590102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付