

# FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	3,000円

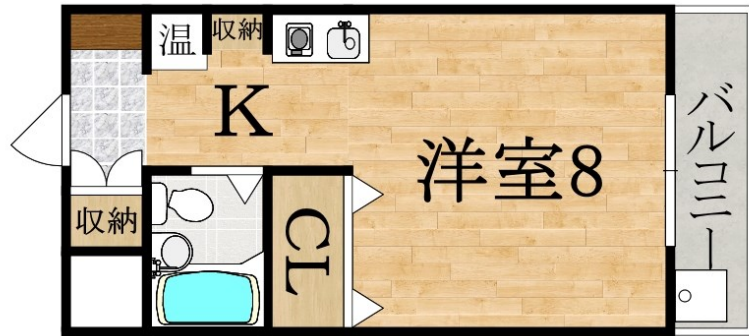
## 八木駅徒歩11分！駅近くでお買物も便利な立地で

2 F 以上,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビクトワール八木 208号室		
物件所在地	奈良県橿原市新賀町183-3		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩11分 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	21.72㎡	向き	東
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[月次費用] 水道代: 2,000円 [備考] 退去時クリーニング代15,000円(税別)必要。1年未満の解約時、短期解約違約金として賃料・共益費の2ヶ月分必要。		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 40%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	綺麗好きな方にも満足の内装にこだわったマンションタイプ。魅力溢れる角部屋は窓が多く風通しが良いので、満足いくと思います。3駅以上利用可能となっている立地の良い物件です。快適な通信速度でパソコンが使用できる光回線の物件です。できるだけ早めに不動産情報を集めたい方は当社スタッフまでご連絡ください。地域の不動産情報をいち早くお届けします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0510850208



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
 奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
 TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
 E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付