

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	6,400円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーク・ステージ八木 402号室		
物件所在地	奈良県橿原市新賀町491		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩14分 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	67.22㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考	オーク・ステージ八木の詳しい情報。耳成小学校が826mのところがあり、お子様の通学も便利です。洗面所の独立した、充実の収納が嬉しい物件となっています。楽に衣類の管理ができるクローゼットがついています。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0513420402



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付