## FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

# 西池尻3LDKマンションです!エレベーター付きで

2F以上,ワイドバルコニー,畳コーナー,通風良好,駅まで平坦、閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】



敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバン寿 307号室		
物件所在地	奈良県橿原市西池尻町95 - 1		
交通	近鉄南大阪線 橿原神宮西口駅 徒歩5分 近鉄南大阪線 坊城駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳) LDK(10畳)		
構造•規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	60.16m²	向き	東
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~ 駐輪場		
設備	3 点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:22,000円 鍵交換代:5,500円 [月次費用] 町会費:200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連) 初回:総賃料40%、更新:15,000円/1年毎		
備考			
情報更新日2025年11月3日 No.0505370307			

3LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

#### お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34 TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2112598 物件管理コード: 1135971985720000205606