

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 6,000円 |

## オートロック付きRC造マンション 南向きで日当

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 畳コーナー, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場, セキュリテ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1万円  | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスコマイ 601号室   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市木原町603   |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩15分<br>近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 和室(6畳) LDK(14畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 56㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~8800円/月 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%                              |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0515830601

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |