

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

## 高台に立地 南向きで明るいお部屋です

畳コーナー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市五条野町   |      |    |
| 交通       | 近鉄吉野線 岡寺駅 徒歩6分<br>近鉄吉野線 飛鳥駅 徒歩19分                  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 52㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,キ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 350円                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料40%、更新: 10,000円/1年毎            |      |    |
| 備考       | ご来店予約はMARUWAアパマン八木店へ<br>安心入居サポート15,000円 + 税必要      |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.0517680102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |