

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 58,000円 | 0円   |

## 近鉄大和八木駅徒歩圏内 2LDKリノベーション済

24時間緊急通報システム,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                      |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 6万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アネーバ大和A棟 102号室                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市木原町176-4                                                                            |      |             |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩12分<br>桜井線 畝傍駅 徒歩17分                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 48.76㎡                                                                                    | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1991年8月                                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                           | 入居時期 | 2025年12月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                      |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコ                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 町会費: 700円 区費: 500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円                                             |      |             |
| 備考       |                                                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0507290102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |