

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,350円

## 閑静な住宅地に立地 医大まで徒歩圏内の立地！

24時間緊急通報システム、カードキー、角住戸、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パラシオ ヴィノ ティント 107号室		
物件所在地	奈良県橿原市繩手町82-1		
交通	桜井線 畠傍駅 徒歩10分 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.04m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2005年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、オートバス、オープンキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工: 17,050円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額保証料: 総賃料1%		
備考	駐車場無は家賃58,000円となります。		

情報更新日2026年1月13日

No.0505510107



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付