## FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

## 広いリビングが特徴的 周辺環境充実です

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅 まで平坦、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】

【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2112598

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

奈良県知事(15)第63号

## maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34 TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0744-23-2001

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・ノウブルマンション貴人館 305号室		
物件所在地	奈良県吉野郡大淀町下渕16-1		
交通	近鉄吉野線 下市口駅 徒歩9分 近鉄吉野線 越部駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.7畳)		
構造·規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.41 m²	向き	南東
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2500円/月 ~		
設備	3 点給湯,TVインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置 可,ガス給湯,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金:3,300円 鍵交換代:22,000円 害虫駆除施工代:25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2,200円 浄水器:1,540円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料50%、月額保証料:総賃料1%、更新:10,000円/1年毎		
備考	ペットは小型犬もしくは猫飼育可能。(1匹につき家賃2,000円増) 1年以内での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。 造作買取請求権なし。		

情報更新日2025年11月6日

No.0515210305



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (専任)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135971985720000213749