

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

広いリビングが特徴的 周辺環境充実です♪

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・ノブルマンション貴人館 305号室		
物件所在地	奈良県吉野郡大淀町下淵16-1		
交通	近鉄吉野線 下市口駅 徒歩9分 近鉄吉野線 越部駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.41㎡	向き	南東
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2500円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	ペットは小型犬もしくは猫飼育可能。(1匹につき家賃2,000円増) 1年以内での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。 造作買取請求権なし。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0515210305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付