

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

## 橿原神宮前駅まで徒歩圏内 エレベーター付きマ

2 F 以上, 3 方角住戸, ワイドバルコニー, 角住戸, 畳コーナー, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン S T 601号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市見瀬町30                                               |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 橿原神宮前駅 徒歩7分<br>近鉄吉野線 橿原神宮前駅 徒歩7分                    |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(9畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 6階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 51.99㎡                                                    | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1993年12月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 収納手数料 ¥220                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回: 総賃料50%/1年毎10,000円もしくは総賃料100%/更新料なし           |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.0502250601

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |