

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸 3方角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	famille 201号室		
物件所在地	奈良県橿原市地黄町62-1		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩15分 近鉄大阪線 真菅駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.4畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	73.6㎡	向き	南
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町内会費: 280円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥33,000 月額: 月総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.0515320201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付