

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

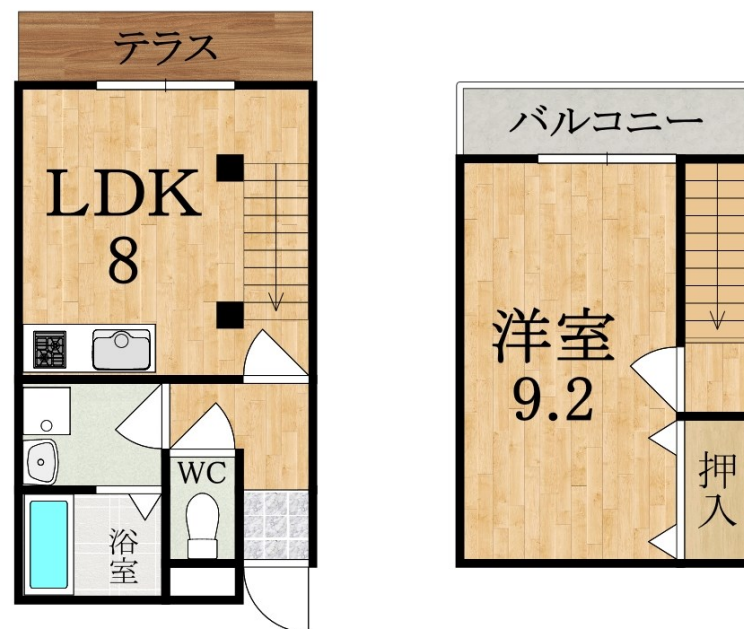
大和八木駅徒歩5分の好立地☆1・2階使用可能なテ

メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンライフ新賀II 205号室		
物件所在地	奈良県橿原市新賀町2-4-2		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩5分 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9畳) LDK(7.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	47.26㎡	向き	東
築年月	1966年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 5,500円 クリーニング代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料40% (最低保証料16,000円)、更新: 15,000円/1年毎		
備考	※6ヶ月未満の解約は賃料等の1ヶ月分の短期解約違約金必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0512240205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付