

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 5,000円 |

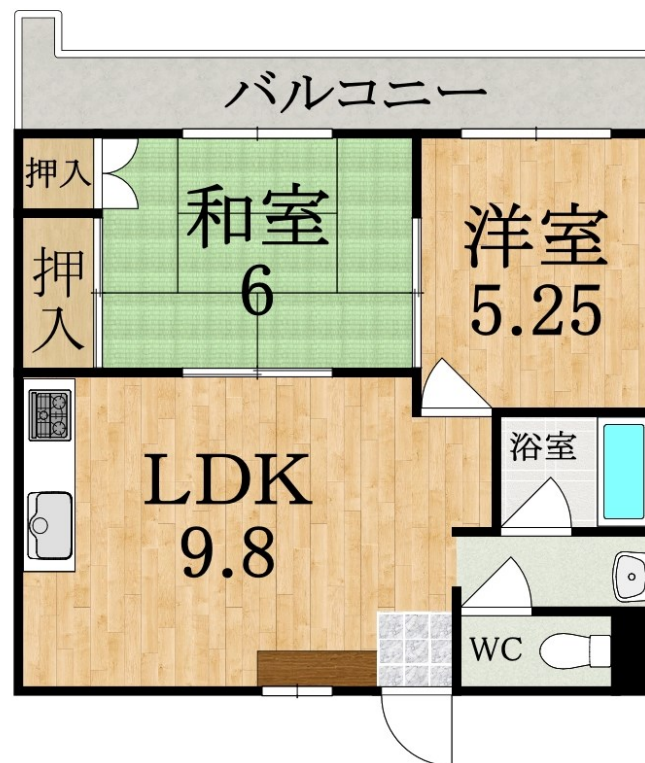
## 広いリビングが特徴的 周辺環境充実です

24時間緊急通報システム,畳コーナー,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ザ・ノウブルマンション貴人館 103号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県吉野郡大淀町下淵16-1   |      |    |
| 交通       | 近鉄吉野線 下市口駅 徒歩9分<br>近鉄吉野線 越部駅 徒歩16分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.25畳) 和室(6畳) LDK(9.8畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 50.41㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1988年7月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2500円/月～   |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎   |      |    |
| 備考       | ペットは小型犬もしくは猫飼育可能。(1匹につき家賃2,000円増) 1年以内での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。造作買取請求権なし。                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0515210103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |