

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

## 広いリビングが特徴的 周辺環境充実です

24時間緊急通報システム、畳コーナー、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・ノウブルマンション貴人館 103号室		
物件所在地	奈良県吉野郡大淀町下渕16-1		
交通	近鉄吉野線 下市口駅 徒歩9分 近鉄吉野線 越部駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.25畳) 和室(6畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	50.41m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2500円/月 ~		
設備	3点給湯、TVインターホン、オーブンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 清水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	ペットは小型犬もしくは猫飼育可能。(1匹につき家賃2,000円増) 1年以内での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。 造作買取請求権なし。		

情報更新日2026年1月13日

No.0515210103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマンハ木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail:yagi@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付