

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	6,400円

大和八木駅徒歩圏内 オートロック・防犯カメラ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 3面バルコニー, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーク・ステージ八木 406号室		
物件所在地	奈良県橿原市新賀町491		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩14分 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(6.7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	70.84㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 害虫施工代: 25,300円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 [備考] 町会費(3・9月 ¥1,000)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.0513420406

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付