

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 51,000円 | 0円   |

## 広いワンルーム♪ 圧迫感のないお部屋です☆

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マンションあすか 302号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市四分町323-2                                               |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 畝傍御陵前駅 徒歩5分<br>近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩17分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.9畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 36.24㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2002年9月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円                |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0510270302

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |