

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

## オール電化・SECOMホームセキュリティも完備の

24時間緊急通報システム,カードキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハッピーライフ 102号室		
物件所在地	奈良県橿原市常盤町22-4		
交通	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩13分 桜井線 香久山駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(6.1畳) LDK(14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.78㎡	向き	西
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月11日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:49,500円 カードキー発行料:16,500円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 口座振替手数料¥99		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回:初回賃料引き落とし時¥35,000 月額:月総額1%+¥800		
備考	橿原市立小学校 耳成南小学校が401mのところであり、お子様の通学も便利です。敷地内駐車場に空きありなので、車のいたずらにも遭いにくいです。駅まで徒歩13分で遊び盛りの学生にとって魅力的な立地です。掃除が苦手な方でもIHキッチンなら掃除はラクラク。橿原市や近鉄大阪線耳成付近で気になるお部屋を見つけたら、当社へお気軽にお問い合わせください。素敵なお部屋探しを全力でお手伝いいたします(^^)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0508240102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付