

FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	0円

最上階角部屋です ライフ大淀店向かいに立地し

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、角住戸、最上階、上階無し、畳コーナー、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョイフルウエムラ 301号室		
物件所在地	奈良県吉野郡大淀町土田266-7		
交通	近鉄吉野線 越部駅 徒歩10分 近鉄吉野線 下市口駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25m ²	向き	南
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~		
設備	インターホン、エアコン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、ク		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫抗菌施工代: 25,300円 [月次費用] 定額水道料金: 2,000円 ルーマーズクラブ: 2,200円 净水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0503160301



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマンハ木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34
TEL:0744-23-0011
E-mail : yagi@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付