

FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	0円

最上階角部屋です ライフ大淀店向かいに立地し

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョイフルウエムラ 301号室		
物件所在地	奈良県吉野郡大淀町土田266-7		
交通	近鉄吉野線 越部駅 徒歩10分 近鉄吉野線 下市口駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~		
設備	インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, ク		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫抗菌施工代: 25,300円 [月次費用] 定額水道料金: 2,000円 ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0503160301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付