

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

## 橿原神宮前駅徒歩3分のRC造マンション

2F以上、ディンプルキー、ワイドバルコニー、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト神宮前 307号室		
物件所在地	奈良県橿原市久米町577		
交通	近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩3分 近鉄吉野線 岡寺駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	63㎡	向き	西
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 650円 [備考] 退去時ルームクリーニング代49,500円(税込)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 月総額の40% 更新: 1年毎に10,000円		
備考	家からすぐの場所にファミリーマート 橿原神宮前駅西口店(177m)があります。衣類の管理が楽にできるクローゼットがついています。コストパフォーマンスの良い、満足の賃貸物件となります。幅広い方に好評のフローリング張りの物件となっています。橿原市での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月3日

No.0509910307



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付