

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

## 賃料に駐車料金込み 各部屋広々としていて圧迫

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,リビングの隣和室,畳コーナー,続き和室,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロワールハイツ 105号室		
物件所在地	奈良県橿原市東坊城町536-2		
交通	近鉄南大阪線 坊城駅 徒歩8分 桜井線 金橋駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.2㎡	向き	東
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯,オープンキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャッター,シャワー,シャワー付洗面台,シュ		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円		
備考	・車庫証明が発行できません。それをご留意の上、ご検討下さいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0502760105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(専任)	元付	客付
	手数料配分の割合		