

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

## インターネット無料のお部屋 大和八木駅徒歩13

24時間緊急通報システム,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 3万円                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | オーク・ヴィレッジC棟 202号室                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市新賀町314-1                                                                        |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩12分<br>桜井線 畝傍駅 徒歩17分                                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.1畳) LDK(13畳)                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 61.2㎡                                                                                 | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2009年1月                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 200円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回家賃引落し時 ¥33,000 月額: 総額賃料の2%                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.0512320202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |