

# FOR RENT

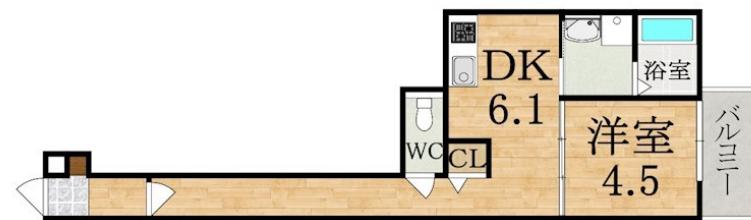
賃料	管理費等
56,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、当社管理物件、駅まで平坦、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール小綱町 105号室		
物件所在地	奈良県橿原市小綱町7-2		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩9分 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.5畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	33.14m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2024年6月30日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5000円/月 ~		
設備	2口コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、オープンキッチン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 害虫施工代：25,300円 ルーマーズクラブ入会金：3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ：2,200円 ゴミ処理代：2,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 エボス：総賃料40%、月額：総賃料1.2%、更新：20,000円（税別）/2年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.0519750105



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail : yagi@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付