FOR RENT

賃料	管理費等
27,000円	2,000円

２Ｆ以上,ロフト,ワイドバルコニー,上階無し,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルハイツ橿原Ⅱ　311号室		
物件所在地	奈良県橿原市縄手町367-1		
交通	近鉄橿原線　畝傍御陵前駅　徒歩17分 桜井線　畝傍駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3.5畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	18.4㎡	向き	西
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　駐輪ステッカー代(駐輪する場合)：500円		
入居諸条件	学生歓迎 単身限定		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回：16,000円（保証人有り）20,000円（保証人無し）、更新：10,000円/1年、振込手数料月々300円（税別）		
備考	退去時ハウスクリーニング代25,000円（税別） 1年未満の解約は総賃料2ヶ月分、2年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金必要。 入居後6ヶ月は解約不可。（解約の場合、6ヶ月間に満たない総賃料分必要）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日　No.0515020311

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町５丁目2-34
TEL:0744-23-0011　FAX:0744-23-2001
E-mail : yagi@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112598　物件管理コード：113597198572000023446 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。