## FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 4時間緊急通報システム,ディンプルキー,角住戸,出窓,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

間取り

No.0512310101



不動産コード: 2112598

奈良県知事(15)第63号

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町 5 丁目2-34 TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0744-23-2001

	<u> </u>		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーク・スクエア 101号室		
物件所在地	奈良県橿原市新賀町301 - 1		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩12分 桜井線 畝傍駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(12畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	66.69m²	向き	東
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3 点給湯,T V インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 ルーマーズクラブ入会金:3,300円 害虫施工代:25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2,200円 浄水器:1,540円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料50%、月額保証料:総賃料1%、更新:10,000円/1年毎		
備考	自治会費3,500円/1年毎 4月に支払い		

3LDK

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付