

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

## 積水のシャームゾン インターネット無料（光インターネットWi-

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネシス橿原 102号室		
物件所在地	奈良県橿原市栄和町104-2		
交通	近鉄橿原線 畝傍御陵前駅 徒歩8分 近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.3㎡	向き	南
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフサポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 初回家賃引落し時33,000円、月々: 月額総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0506240102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付