

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

## 大和八木駅徒歩5分の立地 専用庭付きです！

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, 角住戸, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	3万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーコーポ八木 201号室		
物件所在地	奈良県橿原市北八木町2丁目3-26		
交通	近鉄橿原線 大和八木駅 徒歩5分 桜井線 畷傍駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6.4畳) 洋室(7.5畳) DK(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.66㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 33,000円 [月次費用] 町会費: 170円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0515540201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付