

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 126,000円 | 9,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 20万円        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン ルクール 102号室   |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市新賀町298-4  |      |             |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩12分<br>近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩17分  |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 65.17㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年11月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2024年11月16日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設置費: 16,500円 クリーニング特約料: 44,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフサポート: 880円                  |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料33,000円、月額保証料2%   |      |             |
| 備考       | 駐車場契約必須。また、賃貸借期間中は駐車場のみの解約不可。<br>駐輪は自転車に限るものとし、各住戸1台のみとする。<br>本物件敷地内は各住戸内を含め入居者、来訪者問わず全面禁煙。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0519970102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |