

賃料	管理費等
131,000円	9,000円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 角住戸

## 【外観】

MARUWA アパマン



完成予想図

## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゼン ルクルール 305号室		
物件所在地	奈良県橿原市新賀町298-4		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩12分 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	67.75㎡	向き	東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月16日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] スマートロック設置費: 16,500円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] シャームゼンライフサポート: 880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料33,000円、月額保証料2%		
備考	駐車場契約必須。また、賃貸借期間中は駐車場のみの解約不可。 駐輪は自転車に限るものとし、各住戸1台のみとする。 本物件敷地内は各住戸内を含め入居者、来訪者問わず全面禁煙。		

情報更新日2024年10月6日

No.0519970305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付