

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	2,000円

緑豊かな周辺環境が魅力的！

角住戸、リバーサイド、閑静な住宅街、田園風景、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2ネオコーポ杉田 302号室		
物件所在地	奈良県吉野郡下市町新住190		
交通	近鉄吉野線 下市口駅 徒歩17分 近鉄吉野線 大阿太駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45m ²	向き	西
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険			
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、インターホン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 除菌消臭 : 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート : 1,100円 [備考] 1年未満で解約の場合は家賃1ヶ月分の短期解約違約金有り退去時クリーニング代124,025円貸主指定総合保険10,000円/1年		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50%、事務手数料2%/月		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0519600302



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34
TEL:0744-23-0011
E-mail : yagi@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付