

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

## 都市ガスなので毎月のガス代も抑えられます

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	3万円	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルシオネB 201号室		
物件所在地	奈良県橿原市十市町1173-2		
交通	近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩12分 近鉄橿原線 笠縫駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(5.9畳) K(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43.63㎡	向き	西
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャツ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回家賃引き落とし時33,000円 月額: 総額賃料の2%		
備考	近場にセブンイレブン橿原十市町があるので急な買い物にも便利です! 二人で楽しい生活が送れるお住まいで生活費もおさえられます 光ファイバーで回線ラクラクなお住まい、時間も節約できます! 家族の団らんを楽しみたい方には2DKのお住まいが最適です! 駐車可能スペースがあるので遠くへの駐車が不要です! 駅まで徒歩12分のハイツで雑踏から少し離れた立地です 重たいゴミの持ち運びがしやすく、敷地内にごみ置き場があります 橿原市エリアにある賃貸情報のことなら、地域に密着した当社へお任せください。当社は、多種多様な賃貸		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0516800201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			