

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー カードキー 24時間緊急通報システム 角住戸 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポルトポヌール メゾン 102号室		
物件所在地	奈良県橿原市小槻町420-5		
交通	近鉄大阪線 真菅駅 徒歩22分 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.12畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.87畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.55㎡	向き	南
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 口座振替手数料 ¥99		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥35,000 月額: 月総額1%+ ¥800		
備考			

情報更新日2024年10月7日

No.0506410102



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
 奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
 TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
 E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		