

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン南八木 206号室		
物件所在地	奈良県橿原市南八木町2丁目6-12		
交通	桜井線 畝傍駅 徒歩7分 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.4㎡	向き	西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 38,500円 [備考] 町会費4,000円/年(4月請求)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.0502100206



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付