

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 2,000円 |

## 都市ガスでランニングコスト削減♪

24時間緊急通報システム,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1万円                                                                                    | 礼金   | 1万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーグランデ B棟 203号室                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市栄和町51-1                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 畝傍御陵前駅 徒歩10分<br>近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩10分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.9畳) K(5.7畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 50.78㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年1月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスコンロ設置可,                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 33,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生歓迎 二人可 法人可 子供可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.0506200203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |