

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

最上階・角部屋・南向きのシャームゾン

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面リビング, 陽当たり良好, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークヒル A棟 201号室		
物件所在地	奈良県桜井市谷1224		
交通	近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩18分 桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(4.6畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51.75㎡	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000070962

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付