

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	6,000円

大和八木駅徒歩10分の好立地！駐車場1台分無料で

24時間緊急通報システム, 2F以上, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアライズ八木 405号室		
物件所在地	奈良県橿原市木原町134		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩10分 桜井線 畝傍駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	77.31㎡	向き	西
築年月	1991年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, L字型キッチン, TVインターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町内会費: 300円 24時間サポート: 880円 [備考] ハウスクリーニング代 ¥82,500 (税込/退去時) エアコンクリーニング代 ¥16,500/1台 (税込/退去時)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50%、月額: ¥330 更新: 10,000円/1年		
備考	1年未満の解約は賃料 + 共益費の2ヶ月分短期解約違約金必要 2年未満の解約は賃料 + 共益費の1ヶ月分短期解約違約金必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0518830405

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付