

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 6,000円 |

## 橿原神宮前駅徒歩3分のRC造マンション

2F以上,ディンプルキー,角住戸,畳コーナー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォレスト神宮前 405号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市久米町577                                                |      |    |
| 交通       | 近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩2分<br>近鉄吉野線 岡寺駅 徒歩13分                       |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(8畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                             |      |    |
| 専有面積     | 63㎡                                                         | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1991年4月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場                                         |      |    |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 650円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回: 総賃料60% 更新: 1年 ¥12,000                     |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0509910405

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |