

# FOR RENT

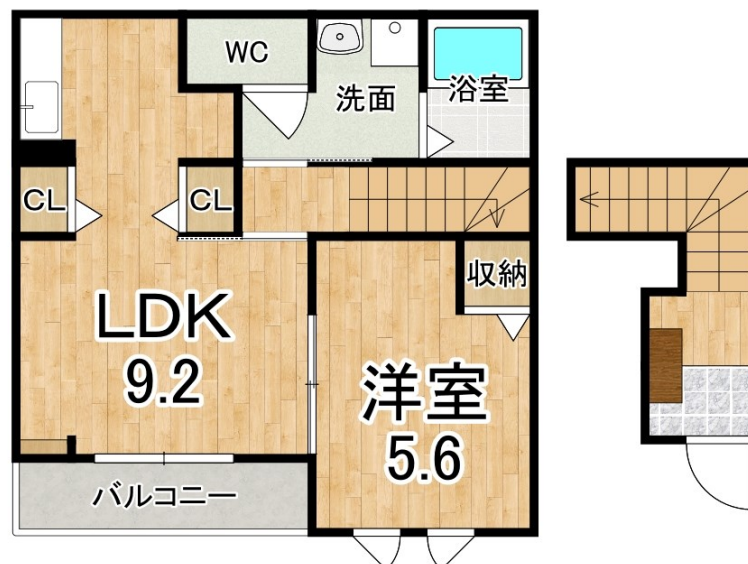
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,400円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Crest 倭 206号室                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県磯城郡田原本町千代860-1                                                                          |      |           |
| 交通       | 近鉄橿原線 笠縫駅 徒歩9分<br>近鉄橿原線 田原本駅 徒歩20分                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(9.2畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 42.4㎡                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年1月                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                            | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:200円 24時間サポート費用:330円<br>[備考] 収納手数料¥170 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回:¥22,000 月額:月額額2.2%又は5.5%                                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0520090206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |