

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

## オール電化です！広々一坪風呂がありますよ☆

南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 3万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルシー 102号室                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市阿部658-12                                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 桜井線 桜井（奈良）駅 徒歩17分<br>近鉄大阪線 桜井（奈良）駅 徒歩17分                                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.2畳)                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 42.95㎡                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォー                                                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円<br>[備考] ●短期解約違約金あり。1年以内解約時は月額支払総額1ヶ月分。●退去時ルームクリーニング代¥36,300円(税込) 必要。                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額支払総額50%月額: 月額支払総額1.3%                                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 味わい深くて趣きある物件が好きという方はこちらの中古物件はいかがでしょう。浴室乾燥機付きで、梅雨の時期でも洗濯物をさっぱりと乾きやすいですよ。システムキッチン付きの物件ですので、お料理をよくされる方にはぴったりです。生活騒音の負担も軽めな角部屋がおすすめです。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0000077277

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112598

物件管理コード: 1135971985720000246611

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。