

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

## 3DKを2LDKにリノベーション済み♪

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ディンプルキー,リノベーション,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2万円                                                                          | 礼金   | 6万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アメニティフォレストA 105号室                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市粟殿463-1                                                                |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩13分<br>桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩13分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(4畳) LDK(10.6畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 47㎡                                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1991年9月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,オ                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング特約料: 44,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額                         |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No.0518760105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |