# FOR RENT

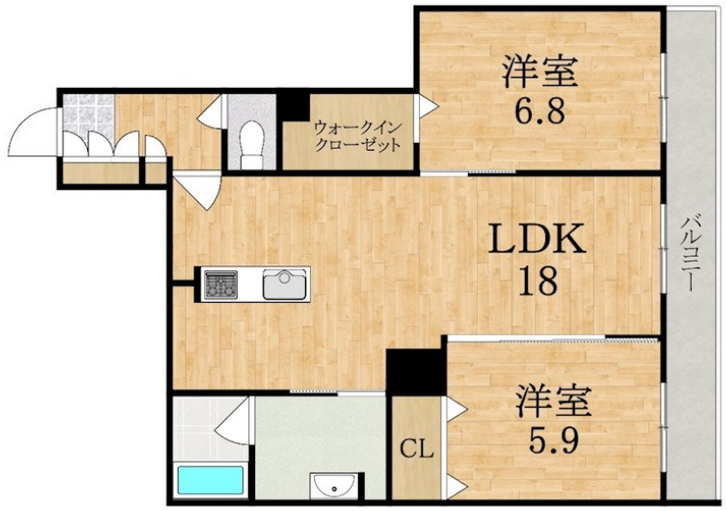
**新築**

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 131,000円 | 9,000円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,角住戸,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 3万円 | 礼金 | 23万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソラマ　303号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県橿原市内膳町３丁目105-2 | | |
| 交通 | 近鉄橿原線　大和八木駅　徒歩7分<br>近鉄橿原線　八木西口駅　徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.8畳) 洋室(5.9畳) LDK(18畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 68.84㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年9月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング代：70,543円　スマートロック設定費用：16,500円<br>[月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：初回賃料引き落とし時￥33,000　月額：月総額2% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日　No.0520540303


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町５丁目2-34
TEL:0744-23-0011　FAX:0744-23-2001
E-mail : yagi@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2112598　物件管理コード：113597198572000024695 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。