

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円 |

徒歩圏内に大型スーパーがあってファミリーの

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | バードヒルA棟 202号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県桜井市上之庄626-1 | | |
| 交通 | 桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩20分 近鉄大阪線 大福駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 53.48m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 [月次費用] 衛生管理費: 509円 [備考] 口座振替手数料¥99 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月13日

No.0000077768



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマンハ木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34
TEL:0744-23-0011
E-mail : yagi@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |