

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 42,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルK 201号室                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市西之宮277-3                                                                   |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 大福駅 徒歩12分<br>近鉄大阪線 耳成駅 徒歩13分                                               |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10.5畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 51㎡                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年9月                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                              |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワートイレ有                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：71,500円 カードキー発行料：16,500円<br>[月次費用] 町会費：250円<br>[備考] 口座振替手数料 ¥99 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料：総賃料1%+800円                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月10日

No.0000077963

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail : yagi@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2112598

物件管理コード : 1135971985720000247277

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。