

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

## 敷金・礼金ゼロ☆2DKの間取りです！

2F以上,ワイドバルコニー,畳コーナー,続き和室,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シルクロード醍醐 306号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市醍醐町112                                       |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩18分<br>近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩21分             |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 43㎡                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1989年11月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：400円                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回：総賃料40%、更新：15,000円/1年毎                   |      |    |
| 備考       | ※1年以内の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。                         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0511980306

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |