

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 86,000円 | 5,000円 |

## 大和ハウス施工 3LDKのオール電化 収納スペース

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハッピーライフ 202号室  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市常盤町22-4  |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 耳成駅 徒歩13分<br>桜井線 香久山駅 徒歩27分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) LDK(14畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 74.31㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2014年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 93,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 口座振替手数料 ¥99 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥35,000 月額: 月総額1% + ¥800   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0508240202



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
 奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
 TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
 E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |