

# FOR RENT

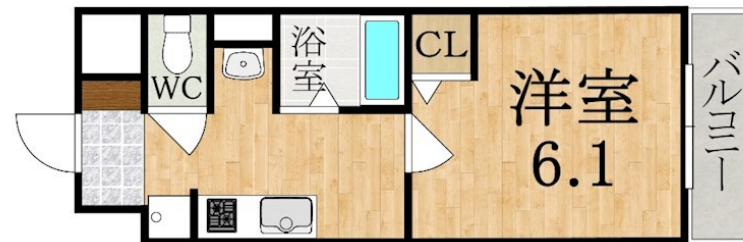
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 6,500円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴェラルーナ 301号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市北妙法寺町525                                       |      |           |
| 交通       | 近鉄大阪線 真菅駅 徒歩12分<br>近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩24分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                      |      |           |
| 専有面積     | 21.98㎡                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2003年9月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                  |      |           |
| 設備       | 3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月額: 月総額1%                              |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0509460301

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112598

物件管理コード: 1135971985720000247349

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。