FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

2LDKに改装♪中和幹線へのアクセスOK★

２Ｆ以上,ワイドバルコニー,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワールI　302号室		
物件所在地	奈良県橿原市中曽司町313－6		
交通	近鉄大阪線　真菅駅　徒歩10分 近鉄大阪線　松塚駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(17畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60㎡	向き	東
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：33,000円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　自治会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社			
備考	短期解約違約金　1年未満総賃料1ヶ月分必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.0505700302

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町５丁目2-34
TEL:0744-23-0011　FAX:0744-23-2001
E-mail : yagi@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112598　物件管理コード：113597198572000024741８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。