

賃料	管理費等
64,000円	9,000円

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し, 2 × 4 工法,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クアトロ・ソレイユ 305号室		
物件所在地	奈良県橿原市四条町632-8		
交通	近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩10分 桜井線 畝傍駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.43㎡	向き	東
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月1日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シ		
その他費用	[備考] 口座振替手数料 ¥ 220退去時クリーニング代 ¥ 27,500		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回:総賃料50% 月額:月総額1% 更新:1年/¥13,000		
備考	1年未満での解約の際は賃料1ヶ月分の違約金必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0520580305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付