

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 57,000円 | 0円   |

## 1フロア1戸で左右の音を気にしなくて良い2LDK

24時間緊急通報システム,角住戸,畳コーナー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ 101号室                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市新賀町119-1                                                                                          |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩17分<br>近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩14分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 53.87㎡                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年6月                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッション                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭代: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 自治会費: 170円<br>[備考] 短期違約金有(1年未満解約で総賃料2ヶ月分) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%, 月額保証料: 総賃料2%                                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0517440101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |