

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン プリランテ橿原 303号室		
物件所在地	奈良県橿原市石原田町288-2		
交通	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩2分 桜井線 香久山駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	59.94㎡	向き	南
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン, エコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 町会費: 420円 シャームゾンライフSUPPORT 24: 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 総額賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.0519820303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付