

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

## 大和八木駅徒歩10分の好立地 RC造マンションで

24時間緊急通報システム, 2F以上, 畳コーナー, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアライズ八木 210号室		
物件所在地	奈良県橿原市木原町134		
交通	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩10分 桜井線 畝傍駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	69.85㎡	向き	東
築年月	1991年7月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, L字型キッチン, TVインターホン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 24時間サポート: 880円 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50%、月額: 330円、更新: 10,000円/1年毎		
備考	室内清掃費用: 65,000円(外税)/退去時 駐輪ステッカー1枚550円 1年未満の解約は賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料+共益費の1ヶ月分の短期解約違約金必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0518830210

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付